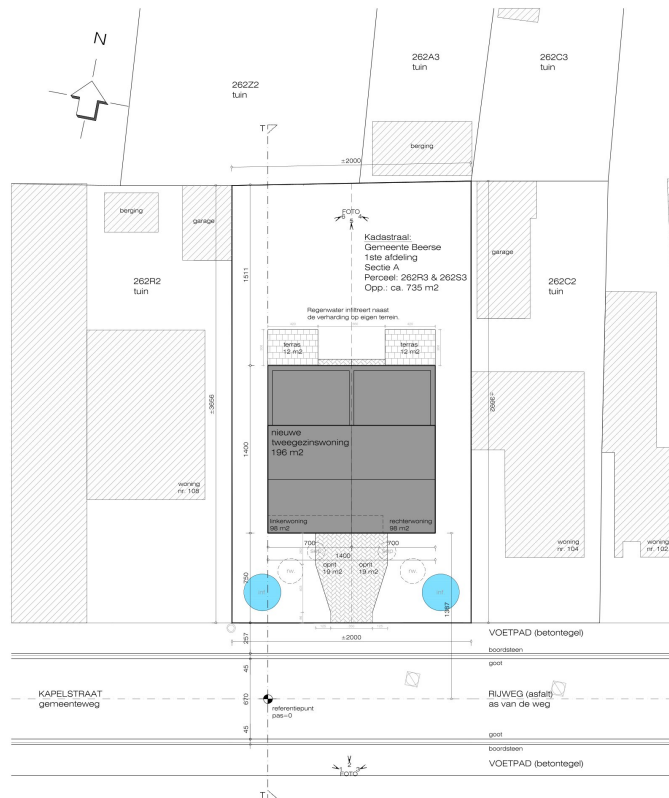
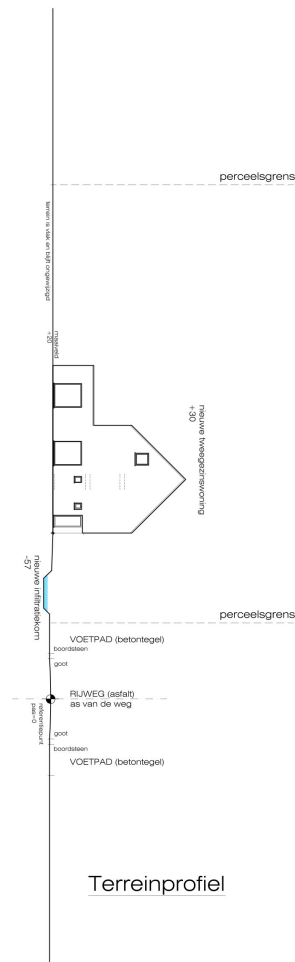


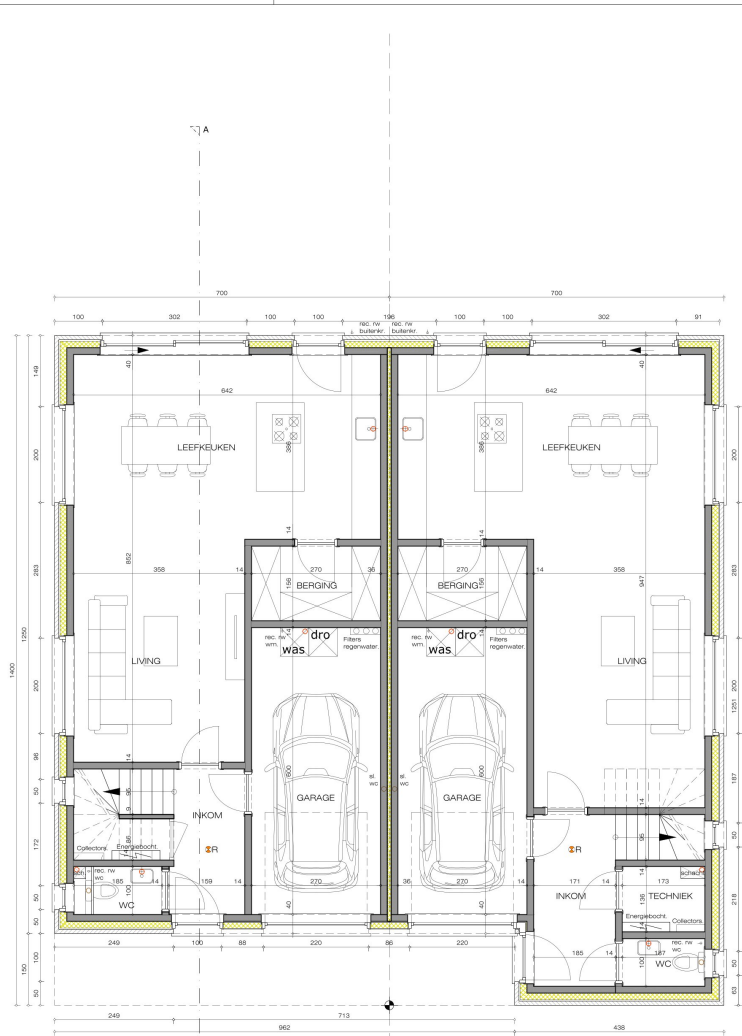
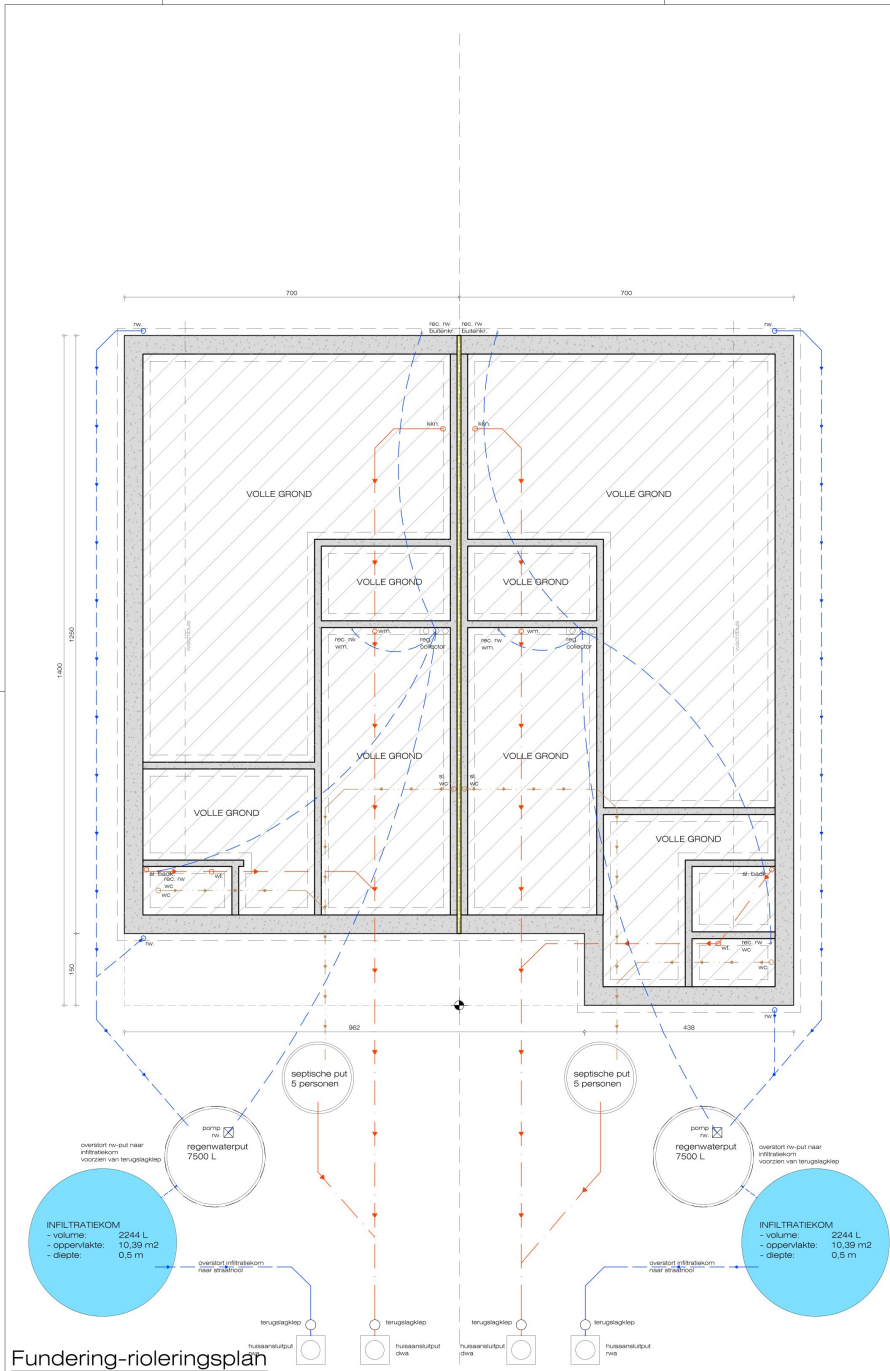


Inplanting



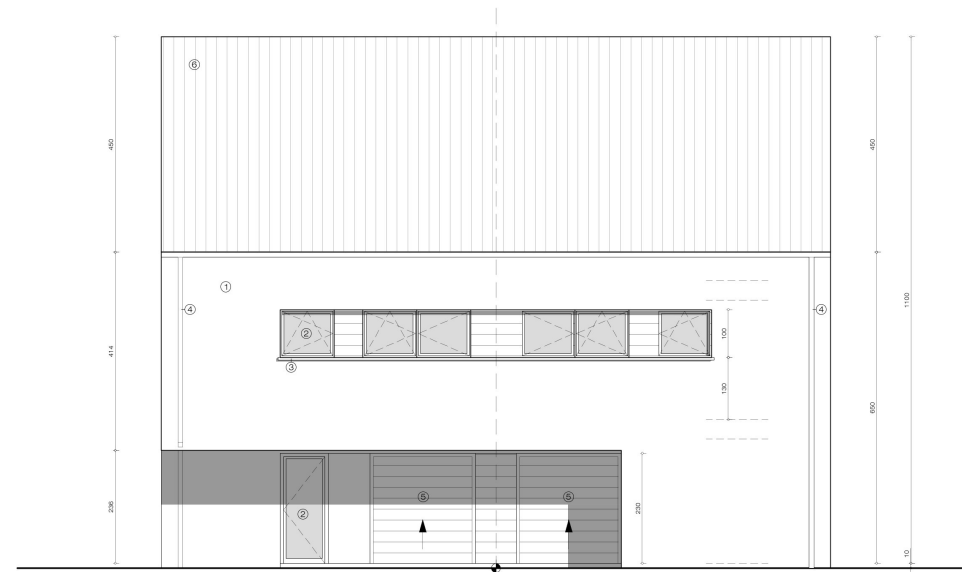
Terreinprofiel

MATERIALEN BESTAAND EN NIEUW		
1 - gevels	baksteen, rood	
2 - ramen & deuren	pvc, zwart	
3 - dorpels	ardun	
4 - goten en regenwaterafvoeren	zink, naturel	
5 - sectionaalspoort	aluminium, zwart	
6 - dak	dakpannen, zwart	
GRONDPLANNEN EN DOORSNEDEN		INPLANTING
7 - erenbouw	bestaande bebouwing	
8 - isolerende steen	nieuwe tweegezinswoning:	
9 - gevelsteen	hor. dakopp.: 196 m² - vol.: 1333,36 m³	
10 - isolatie	- woning links: 96 m² - 696,68 m³	
11 - beton	- woning rechts: 96 m² - 696,68 m³	
12 - betonblokken	nieuwe opritten:	
13 - rookmelder	opp.: 38 m² (19 m² per woning)	
14 - referentiepunt	nieuwe terrassen:	
	opp.: 24 m² (12 m² per woning)	
INFILTRATIEVOORZIENINGEN		oppervlakte perceel: ca. 735 m²
INFILTRATIEKOM		
- volume:	2244 L	
- oppervlakte:	10,39 m²	
- diepte:	0,5 m	
2x (1 per woning)		
REGENWATERPUTTEN		RIOLERING
- 7500 L 2 stuks (1 per woning)		
INFILTRATIEKOM:		
kordiameter: 6,42 m		
kordiepte: 0,5 m		
infiltratievolume: 9704,97 L		
infiltratieoppervlakte: 38,40 m²		
ALGEMEEN:		
Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.		
Te verken volgens maatvoering, niet meten van tekening!		
Alle maten en veranderingen in het werk te controleren.		
Alle maten zijn netto maten, zonder (eventuele) wanddikteverandering.		
Alle wijzigingen vooraf te overleggen met architect.		
Alle constructieve bouwdelen volgens tekening en berekening constructeur.		
Alle prestatie (constructie) elementen door aannemer te bevestigen en bevestigen.		
Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.		
De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoördinator aan te stellen.		
De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.		
Isolatie en ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.		
Installaties (gas, water, elektriciteit, verwarming en ventilatie) in overleg met installateurs.		
Afmeting betonvloeren 85 x 211,5 cm.		
Oprijtspoor en type van materialen, vloeren, sanitair, keukens en overige gebruiksvoorwerpen is indicatief!		
Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.		
Antwerpen		
BEERSE		
Kapelstraat 106		
1ste Afdeling, Sectie A, perceel 262R3 & 262S3		
Bouwen tweegezinswoning.		
6/6		
Inplanting		
Terreinprofiel		
OPDRACHTGEVER		
Homespace BV		
Lilsedijk 30		
2340 Beerse		
DE OPDRACHTGEVER		
DE AANNEMER		
DE ARCHITECT		
DE BONT ARCHITECTEN		
Hegge 93 2381 Weelde (RAVELS)		
T: 014 - 699357		
E: info@debontarchitecten.com		
SCHAAL 1/200		
DATUM 27-5-2025		
aanpassing		
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z		

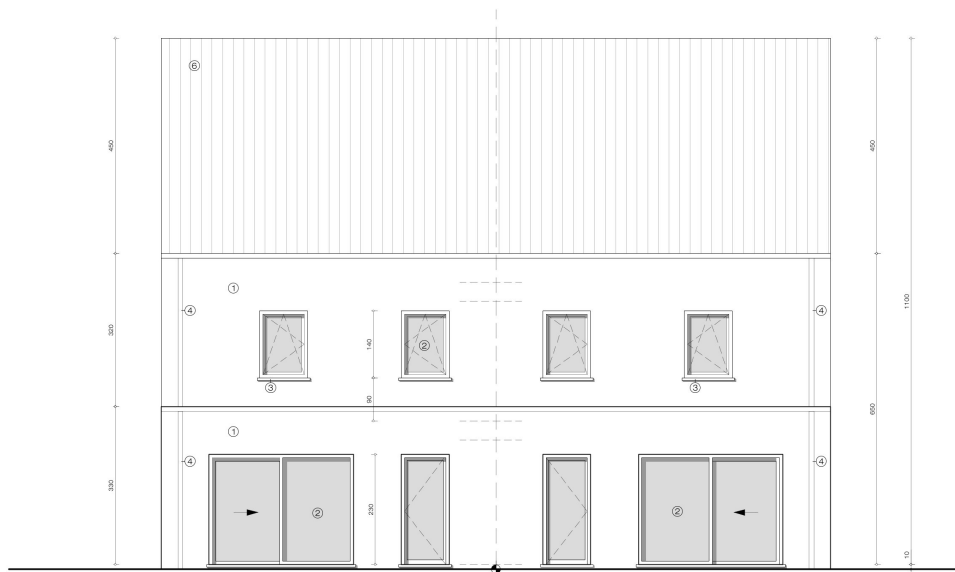


Begane grond

MATERIALEN BESTAAND EN NIEUW		
1 - gevels	pvc, zwart	baksteen, rood
2 - ramen & deuren	ardun	
3 - dorpels	zink, naturel	
4 - goten en regenwaterafvoer	aluminium, zwart	
5 - sectionaalpoort	dakpannen, zwart	
6 - dak		
GRONDPLANNEN EN DOORSNEDEN		
1 - snelbouw		
2 - isolerende steen		
3 - gevelsteen		
4 - isolatie		
5 - beton		
6 - betonblokken		
7 - rookmelder		
8 - referentiepunt		
INFILTRATIEVOORZIENINGEN		
INFILTRATIEKOM		
- volume:	2244 L	
- oppervlakte:	10,39 m ²	
- diepte:	0,5 m	
2x (1 per woning)		
REGENWATERPUTTEN		
- 7500 L 2 stuks (1 per woning)		
INFILTRATIEKOM:		
korndiameter:	6,42 m	
korndiepte:	0,5 m	
infiltratievolume:	9704,97 L	
infiltratieoppervlakte:	38,40 m ²	
ALGEMEENS		
Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.		
Te verken volgens maatvoering, niet meten van tekening!		
Alle maten en afstanden in het werk te controleren.		
Alle maten zijn netto maten, zonder (overstap) wandafwerking.		
Alle afstanden vooraf te overleggen met architect.		
Alle constructieve bouwdelen volgens tekening en berekening constructeur.		
Alle prestatie constructieve elementen door aannemer te bevestigen en bevestigen.		
Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.		
De bouwheer is wettelijk verplicht een gereguleerd veiligheidscoördinator aan te stellen.		
De bouwheer is wettelijk verplicht een gereguleerd EPB verslaggever aan te stellen.		
Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.		
Installatie gas, water, elektriciteit, verwarming en ventilatie in overleg met installateurs.		
Afmeting branddeuren 85 x 211,5 cm.		
Opstapplaats en type van meubelen, vloeren, sanitair, keukens en overige gebruiksvoorwerpen is indicatief!		
Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.		
Antwerpen		
BEERSE		
Kapelstraat 106		
1ste Afdeling, Sectie A, perceel 262R3 & 262S3		
Bouwen tweegezinswoning.		
1/6		
Fundering-Riolering		
Begane grond		
OPDRACHTGEVER		
Homespace BV		
Lilsedijk 30		
2340 Beerse		
DE BONT ARCHITECTEN		
Hegge 93 2381 Weelde (RAVELS)		
T: 014 - 699357		
E: info@debontarchitecten.com		
DE OPDRACHTGEVER		
DE AANNEMER		
DE ARCHITECT		
SCHAAL 1/50		
DATUM 27-5-2025		
aanpassing		
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z		



Voorgevel



Achtergevel

MATERIALEN BESTAAND EN NIEUW

- 1 - gevels: baksteen, rood
- 2 - ramen & deuren: pvc, zwart
- 3 - dorpels: arduin
- 4 - goten en regenwaterafvoeren: zink, naturel
- 5 - sectionaalpoort: aluminium, zwart
- 6 - dak: dakpannen, zwart

GRONDPLANNEN EN DOORSNEDEN

- 1 - erenbouw
- 2 - isolerende steen
- 3 - gevelsteen
- 4 - isolatie
- 5 - beton
- 6 - betonblokken
- 7 - rookmelder
- 8 - referentiepunt

INFILTRATIEVOORZIENINGEN

- INFILTRATIEKOM
- volume: 2244 L
- oppervlakte: 10,39 m²
- diepte: 0,5 m

2x (1 per woning)

REGENWATERPUTTEN

- 7500 L 2 stuks (1 per woning)

INFILTRATIEKOM:

- komdiameter: 6,42 m
- komdiepte: 0,5 m
- infiltratievolume: 9704,97 L
- infiltratieoppervlakte: 38,40 m²

ALGEMEENS

Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.
Te verstaan volgens maatvoering, niet maten van tekening!
Alle maten en verstanden in het werk te controleren.
Alle maten zijn netto maten, zonder (eventuele) wanddiktevering.

Alle constructieve bouwdelen volgens tekening en berekening constructeur.
Alle prestatie (constructie) elementen door aannemer te bekanton en betrekken.

Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.

De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoördinator aan te stellen.
De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.
Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.

Isolatie: glas, water, elektrode, verwarming en verhuizing in overleg met installateurs.
Afmeting binnenruimte: 85 x 211,5 cm.

Oplegplaats en type van meubelen, vloeren, sanitair, keukens en overige gebruiksvoorwerpen is indicatief.
Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.

RIOLERING

- 1 - afval (zwart) Ø110
- 2 - afval (grijs) Ø110
- 3 - afval (grijs) Ø110
- 4 - afval (grijs) Ø110

Leidingenverloop is indicatief, een en ander in de uitvoering te bevestigen.
Bestaande riolering blijft ongewijzigd.

- VG = kook
- W = kook
- WH = wasmachinesdroger
- GS = douche
- CV = centrale verwarming
- EL = aansluiting
- Keuken v.v. aansluiting vaatwasser & spoelbak

NUITSVOORZIENINGEN

- waterleiding
- electrolite
- telefoon
- tv
- gas
- riolering

Antwerpen

BEERSE

Kapelstraat 106
1ste Afdeling, Sectie A, perceel 262R3 & 262S3

Bouwen tweegezinswoning.

3/6

Voorgevel
Achtergevel

OPDRACHTGEVER

Homespace BV
Lilsedijk 30
2340 Beerse

DE OPDRACHTGEVER

DE AANNEMER

DE BONT ARCHITECTEN
Hegge 93 2381 Weelde (RAVELS)
T: 014 - 699357
E: info@debontarchitecten.com

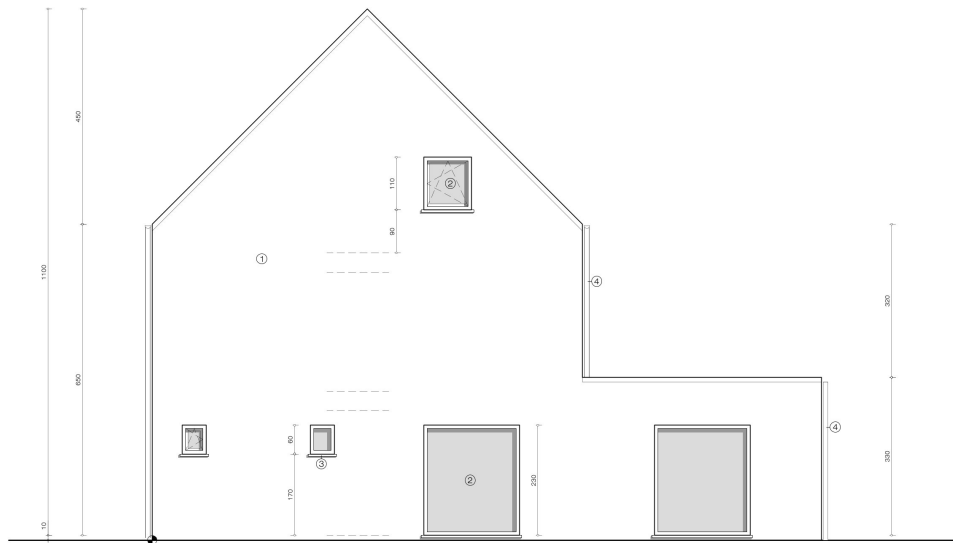
DE ARCHITECT

SCHAAL 1/50

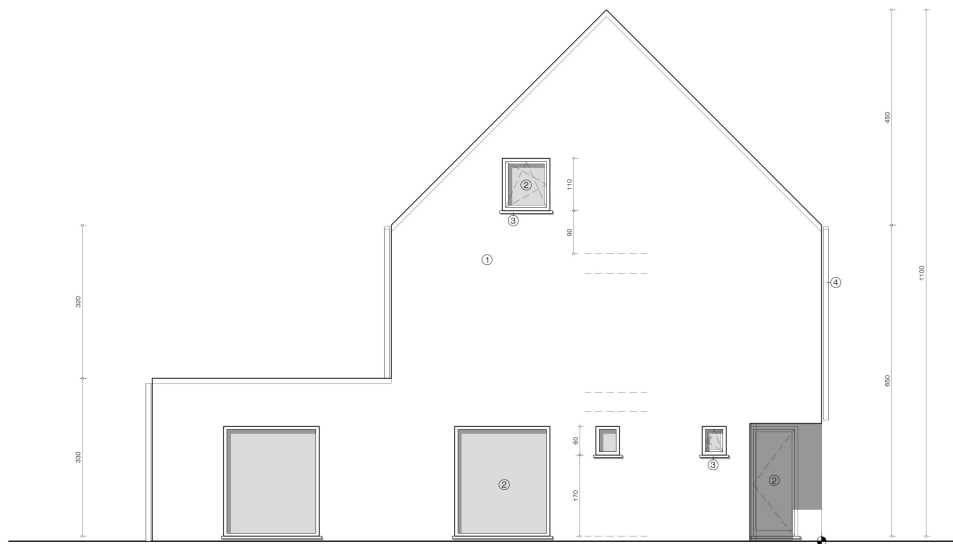
DATUM 27-5-2025

aanpassing

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



Rechtergevel



Linkergevel

MATERIALEN BESTAAND EN NIEUW

- 1 - gevels: baksteen, rood
- 2 - ramen & deuren: pvc, zwart
- 3 - dorpels: arduin
- 4 - goten en regenwaterafvoeren: zink, naturel
- 5 - sectionaalspoort: aluminium, zwart
- 6 - dak: dakpannen, zwart

GRONDPLANNEN EN DOORSNEDEN

- 1 - erenbouw
- 2 - isolerende steen
- 3 - gevelsteen
- 4 - isolatie
- 5 - beton
- 6 - betonblokken
- 7 - rookmelder
- 8 - referentiepunt

INFILTRATIEVOORZIENINGEN

- INFILTRATIEKOM
- volume: 2244 L
- oppervlakte: 10,38 m²
- diepte: 0,5 m

2x (1 per woning)

REGENWATERPUTTEN

- 7500 L 2 stuks (1 per woning)

INFILTRATIEKOM:

- korndiameter: 6,42 m
- korndiepte: 0,5 m
- infiltratievolume: 9704,97 L
- infiltratieoppervlakte: 38,40 m²

ALGEMEENS:

Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld.
Te verken volgens maatvoering, niet meten van tekening!
Alle maten en veranderingen in het werk te controleren.
Alle maten zijn netto maten, zonder (eventuele) wandafwerking.

Alle afmetingen vooraf te overleggen met architect.

Alle constructieve bouwdelen volgens tekening en berekening constructeur.
Alle prestatie (constructie) elementen door aannemer te bekanton en bekantonen.

Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.

De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoördinator aan te stellen.
De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.
Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.

Isolatielagen: glas, water, elektrisch, verwarming en verhuizing in overleg met installateurs.

Afmeting binnenruimte: 80 x 211,5 cm.

Oplegplaats en type van meubelen, vloerbedekking, sanitair, keukens en overige gebruiksvoorwerpen is indicatief.
Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.

RIOLERING

- 1 - afvoer (zwart) Ø110
- 2 - afvoer (grijs) Ø110
- 3 - afvoer (grijs) Ø110
- 4 - afvoer (grijs) Ø110

Leidingverloop is indicatief, een en ander in de afwerking te bevestigen.

Bestaande riolering blijft ongewijzigd.

VG = toilet
K = keuken
WV = wasmachinesdroger
DCH = douche
CV = centrale verwarming
B = badkamer
Keukens v.v. aansluiting vaatwasser & spoelbak

NUTSVOORZIENINGEN

- waterleiding
- elektriciteit
- telefoon
- tv
- gas
- riolering

Antwerpen

BEERSE

Kapelstraat 106
1ste Afdeling, Sectie A, perceel 262R3 & 262S3

Bouwen tweegezinswoning.

4/6

Rechtergevel
Linkergevel

OPDRACHTGEVER

Homespace BV
Lilsedijk 30
2340 Beerse

DE OPDRACHTGEVER

DE AANNEMER

DE BONT ARCHITECTEN
Hegge 93 2381 Weelde (RAVELS)
T: 014 - 699357
E: info@debontarchitecten.com

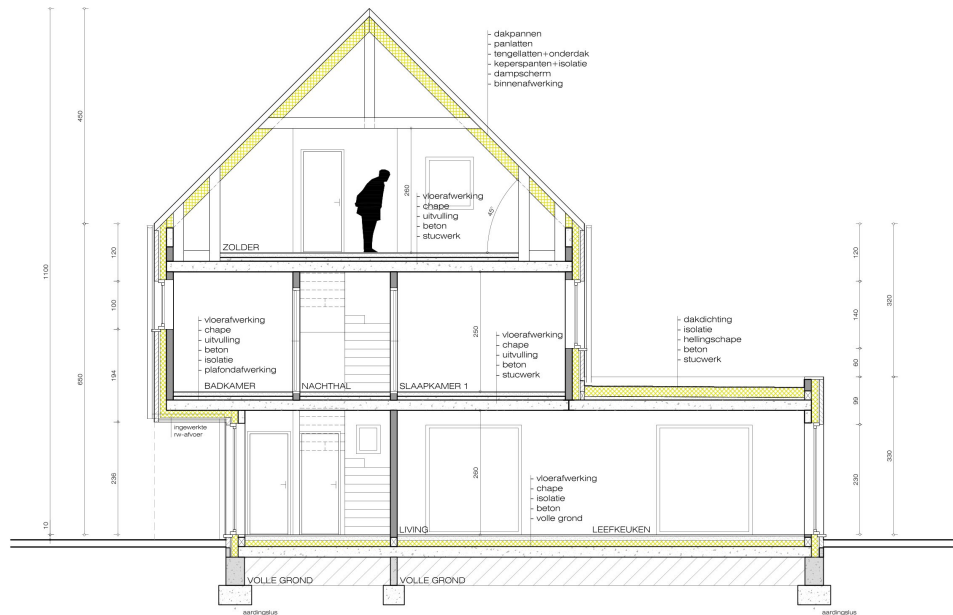
DE ARCHITECT

SCHAAL 1/50

DATUM 27-5-2025

aanpassing

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

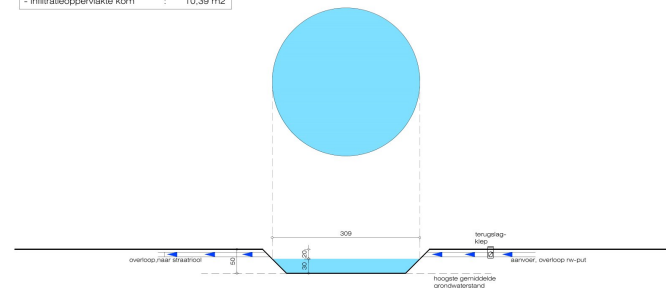


Doorsnede: AA

- Oppervlakte nieuwe woning	: 96 m ²
- Vereiste inhoud RW-put	: 7500 L
- Vereiste infiltratieoppervlakte	: 5,44 m ²
- Vereiste infiltratievolume	: 2244 L

- Diameter infiltratiekom	: 3,09 m
- Infiltratievolume kom	: 2244 L
- Infiltratieoppervlakte kom	: 10,39 m ²

Infiltratievoorzieningen zijn identiek voor beide woningen.



Infiltratievoorziening

MATERIELEN BESTAAND EN NIEUW

- 1 - gevels: baksteen, rood
- 2 - ramen & deuren: pvc, zwart
- 3 - dorpels: arduin
- 4 - goten en regenwaterafvoeren: zink, naturel
- 5 - sectionaalspoort: aluminium, zwart
- 6 - dak: dakpannen, zwart

GRONDPLANNEN EN DOORSNEDEN

- 1 - erenbouw
- 2 - isolerende steen
- 3 - gevelsteen
- 4 - isolatie
- 5 - beton
- 6 - betonblokken
- 7 - rookmelder
- 8 - referentiepunt

INFILTRATIEVOORZIENINGEN

- INFLTRATIEKOM
- volume: 2244 L
- oppervlakte: 10,39 m²
- diepte: 0,5 m

2x (1 per woning)

REGENWATERPUTTEN

- 7500 L 2 stuks (1 per woning)

INFILTRATIEKOM:

- korndiameter: 6,42 m
- korndiepte: 0,5 m
- infiltratievolume: 9704,97 L
- infiltratieoppervlakte: 38,40 m²

RIOLERING

- 1 - riolering (B110)
- 2 - riolering (B110)
- 3 - riolering (B110)
- 4 - riolering (B110)
- 5 - riolering (B110)
- 6 - riolering (B110)
- 7 - riolering (B110)
- 8 - riolering (B110)

Leidingenverloop is indicatief, een en ander in de uitvoering te bevestigen. Bestaande riolering blijft ongewijzigd.

NUTSVOORZIENINGEN

- waterleiding
- elektriciteit
- gas
- riolering

ALGEMEENS

Alle maten in centimeters, tenzij anders vermeld. Te verstaan volgens maatvoering, niet meten van tekening. Alle maten en veranderingen in het werk te controleren. Alle maten zijn netto maten, zonder (oversteken) wandafwerking.

Alle afmetingen vooraf te overleggen met architect.

Alle constructieve bouwkosten volgens tekening en berekening constructief. Alle prestatie constructieve elementen door aannemer te bevestigen en bevestigen.

Maten m.b.t. de inplanting zijn indicatief.

De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd veiligheidscoördinator aan te stellen. De bouwheer is wettelijk verplicht een geregistreerd EPB verslaggever aan te stellen.

Isolatie & ventilatie te voorzien conform Belgische EPB normen.

Isolatie van dak, vloer, elektriciteit, verwarming en ventilatie in overleg met installateurs.

Afmeting betonputten B3 x 211,5 cm.

Oplegplaats en type van materialen, vloer, sanitair, keukens en overige gebruiksvoorwerpen is indicatief.

Een en ander in overleg met bouwheer / leveranciers.

Antwerpen

BEERSE

Kapelstraat 106
1ste Afdeling, Sectie A, perceel 262R3 & 262S3

Bouwen tweegezinswoning.

5/6

Doorsnede: AA
Infiltratievoorziening

OPDRACHTGEVER

Homespace BV
Lilsedijk 30
2340 Beerse

DE OPDRACHTGEVER

DE AANNEMER

DE BONT ARCHITECTEN
Hegge 93 2381 Weelde (RAVELS)
T: 014 - 699357
E: info@debontarchitecten.com

DE ARCHITECT

SCHAAL 1/50

DATUM 3-6-2025

aanpassing

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z